

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мищенко Елена Анатольевна
Должность: Заместитель директора по СПО
Дата подписания: 23.09.2024 14:11:12
Уникальный программный ключ:
76a278a54abade2940ce7a476e59c491b232c9db



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Старооскольский геологоразведочный институт

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет
имени Серго Орджоникидзе»
(СГИ МГРИ)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по СПО

_____ Е.А. Мищенко

« ____ » _____ 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

***РАЗРАБОТКА И АНАЛИЗ ПРОЕКТОВ
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА***

**программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности СПО**

21.02.19 Землеустройство

г. Старый Оскол
2024 год

Фонд оценочных средств (далее ФОС) разработан на основе рабочей программы, с учетом требований к освоению содержания учебной дисциплины **«РАЗРАБОТКА И АНАЛИЗ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»** по специальности среднего профессионального образования (далее СПО): **21.02.19 Землеустройство**

Организация-разработчик:

Старооскольский геологоразведочный институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет
имени Серго Орджоникидзе» (СГИ МГРИ)

Разработчик:

Коваленко А.В. – преподаватель СГИ МГРИ

ОДОБРЕН

на заседании преподавателей ОП специальности 21.02.19

Землеустройство

Протокол № _____ от «_____» _____ 2024 ____ г.

Руководитель ОП: _____ Г.В. Воробьева

РЕКОМЕНДОВАН

Учебно-методическим отделом (УМО) СГИ МГРИ

«__» _____ 20 ____ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	4
2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ.....	9

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины **«Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»**

ФОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме выполнения практических работ, тестовых заданий и промежуточной аттестации в форме экзамена.

1.2. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине **«Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»** осуществляется проверка следующих умений:

- У 1 - выявлять гидрографическую сеть, границы водосборных площадей;
- У 2 - анализировать механический состав почв, физические свойства почв и составлять почвенные карты и картограммы, профили;
- У 3 - проводить анализ результатов геоботанических обследований;
- У 4 - оценивать водный режим почв;
- У 5 - оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутрихозяйственному землеустройству;
- У 6 - выполнять работы по отводу земельных участков;
- У 7 - анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
- У 8 - определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;
- У 9 - проектировать севообороты на землях сельскохозяйственного назначения;
- У 10 - разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолетних насаждений;
- У 11 - оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандарта;
- У 12 - рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;
- У 13 - подготавливать геодезические данные и составлять рабочие чертежи;
- У 14 - применять компьютерную графику для сельскохозяйственных угодий;
- У 15 - переносить проект землеустройства в натуру различными способами;
- У 16 - определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;
- У 17 - оформлять договоры и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине **«Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»** осуществляется проверка следующих знаний:

- З 1 - виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;
- З 2 - технологию землеустроительного проектирования;
- З 3 - сущность и правовой режим землевладений землепользований, порядок их образования;

- 3 4 - способы определения площадей;
- 3 5 - виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использования земель и способы устранения;
- 3 6 - принципы организации и планирования землеустроительных работ;
- 3 7 - состав рабочих проектов по использованию и охране земель и методику их составления;
- 3 8 - способы и порядок перенесения проекта землеустройства в натуру;
- 3 9 - региональные особенности землеустройства;
- 3 10 - содержание и порядок составления договора на выполнение землеустроительных работ;
- 3 11- принципы организации и планирования землеустроительных работ.

Процесс изучения дисциплины **«Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»** направлен на формирование следующих **общих и профессиональных компетенций:**

Код	Наименование результата обучения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ПК 1.3.	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.
ПК 1.4.	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
ПК 1.6.	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.
ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 4.1.	Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
ПК 4.2.	Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.
ПК 4.3.	Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и собеседования, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявлять гидрографическую сеть, границы водосборных площадей;- анализировать механический состав почв, физические свойства почв и составлять почвенные карты и картограммы, профили;- проводить анализ результатов геоботанических обследований;- оценивать водный режим почв;- оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутрихозяйственному землеустройству;- выполнять работы по отводу земельных участков;- анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;- определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;- проектировать севообороты на землях сельскохозяйственного назначения;- разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолетних насаждений;- оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандарта;- рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;- подготавливать геодезические данные и составлять рабочие чертежи;- применять компьютерную графику для сельскохозяйственных угодий;- переносить проект землеустройства в натуру различными способами;- определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;- оформлять договоры и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.	<p>Экспертная оценка выполнения практической работы. Экспертная оценка выполнения самостоятельной работы. Экспертная оценка докладов и защиты рефератов. Устный и письменный опрос. Экзамен.</p>

<p>Освоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра; - технологию землеустроительного проектирования; - сущность и правовой режим землевладений землепользований, порядок их образования; - способы определения площадей; - виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использования земель и способы устранения; - принципы организации и планирования землеустроительных работ; - состав рабочих проектов по использованию и охране земель и методику их составления; - способы и порядок перенесения проекта землеустройства в натуру; - региональные особенности землеустройства; - содержание и порядок составления договора на выполнение землеустроительных работ; - принципы организации и планирования землеустроительных работ. 	<p>Экспертная оценка выполнения практической работы. Экспертная оценка выполнения самостоятельной работы. Экспертная оценка докладов и защиты рефератов. Устный и письменный опрос. Экзамен.</p>
--	--

Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по разделам (темам)

Раздел / тема учебной дисциплины	Форма текущего контроля	Коды знаний и умений	Коды формируемых ОК и ПК
<p>РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. Тема 1.1 Подготовка материалов для проектирования территорий.</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У1 32 У2 33 У3 У4 У5 У6</p>	<p>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.2, ПК 4.3.</p>
<p>Тема 1.2 Предоставление земельных участков для сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У1 32 У2 33 У3 У4 У5 У6</p>	<p>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.2, ПК 4.3.</p>
<p>Тема 1.3 Межевание земель и установление на местности границ объектов землеустройства.</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У1 32 У2 33 У3 34 У4 У5 У6</p>	<p>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.2, ПК 4.3.</p>

<p>РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА И АНАЛИЗ ПРОЕКТОВ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО И ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.</p> <p>Тема 2.1. Содержание и порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У1 32 У2 33 У3 34 У4 35 У5 У6</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.2 Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У1 32 У2 33 У3 34 У4 35 У5 У6</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.3 Схемы планировки и застройки населенных пунктов и производственных центров (производственной зоны)</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>31 У8 32 У9 33 У11 34 У12 35 У13 37</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.4 Размещение внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений общехозяйственного назначения</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>38 У11 39 У12 310 У13 311 У14 312</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.5 Организация и устройство угодий и севооборотов</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>37 У10 38 У11 39 У12 310 У13 311 У14</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.6 Устройство территории многолетних насаждений</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>39 У14 310 У15 311 У16 У17</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>
<p>Тема 2.7 Оформление и выдача документации на осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства</p>	<p>Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.</p>	<p>38 У13 39 У14 310 У15 311 У16 У17</p>	<p>OK 01; OK 02; OK 03.</p>

Тема 2.8 Рабочие проекты по использованию и организации земель	Устный и письменный опрос, результатам наблюдения за деятельностью студента в процессе выполнения практических, лабораторных и самостоятельных работ.	38 У13 39 У14 310 У15 311 У16 У17	ОК 01; ОК 02 ОК 03; ПК 4.2; ПК 4.3
---	---	---	--

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

3.1 Материалы для проведения текущего контроля

3.1.1 Темы рефератов:

1. «Основные положения концепции современного межхозяйственного землеустройства».
2. «Естественноисторические условия землепользования и их влияние на хозяйственную деятельность сельскохозяйственного предприятия».
3. «Методические основы рациональной организации землепользований и землевладений».
4. «Основные положения образования новых форм сельскохозяйственных предприятий в условиях передела земельной собственности».
5. «Осуществление проектов межхозяйственного землеустройства и землеустроительное обслуживание сельскохозяйственных предприятий».
6. «Основные свойства земли, учитываемые при формировании землепользований и территориальном землеустройстве».
7. «Опыт и особенности организации территории крестьянских (фермерских) хозяйств».

3.1.2 Примерная тематика курсовых проектов:

1. Внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства различных специализаций.
2. Рабочие проекты по защите почв от эрозии.
3. Проект устройства территории многолетних насаждений.
4. Проект устройства территории пастбищ.
5. Проект внутрихозяйственного устройства территории севооборотов.
6. Межевание земель.
7. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения.
8. Производство геодезических работ при составлении проектов землеустройства.
9. Использование земельных ресурсов данного региона

3.1.3 Тестовые задания:

Выберите правильный ответ

1. Межхозяйственное землеустройство представляет:
- 1) инженерно-техническое мероприятие;
 - 2) форму землеустроительных действий;
 - 3) стадию землеустроительного процесса;
 - 4) вид землеустройства;
 - 5) предпроектные работы по землеустройству;
 - 6) технологию составления проектов землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

2. Предмет изучения дисциплины:
1. законы организации использования земель;
 2. методы и содержание межевания объектов землеустройства;
 3. экономика использования земель категорий земельного фонда;
 4. теория, методика образования и упорядочения земельных участков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов;
 5. закономерности развития экономики и технологии землеустроительного проектирования;
 6. вопросы организации территории сельскохозяйственных угодий;
 7. экология и охрана окружающей среды.

Выберите несколько правильных ответов

3. Межхозяйственное землеустройство позволяет осуществить:
1. организацию территории сельскохозяйственного предприятия;
 2. устройство территории кормовых угодий;
 3. организацию территории муниципальных образований;
 4. образование новых объектов землеустройства;
 5. организацию территории севооборотов;
 6. упорядочение существующих объектов землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

4. Роль и значение межхозяйственного землеустройства заключается в:
1. улучшении организационно-хозяйственных условий;
 2. создании условий для воспроизводства земельных ресурсов;
 3. эффективном перераспределении земель по формам собственности, между категориями земельного фонда и землепользованиями;
 4. повышении производительности труда и снижении ежегодных издержек на несельскохозяйственных объектах;
 5. информационном обеспечении кадастровых работ;
 6. повышении плодородия земель и продуктивности с.-х. угодий;
 7. создании условий для внутрихозяйственного землеустройства.

Выберите несколько правильных ответов

5. Образование землепользования (земельного участка) – это:

1. отвод земель;
2. размещение границ земельного участка нового предприятия, хозяйства на территории;
3. проектирование состава угодий предприятия, хозяйства;
4. составление схемы использования земель;
5. определение размера (площади) земельного участка, землепользования всего хозяйства, предприятия;
6. регистрация прав на объекты недвижимости.

Выберите несколько правильных ответов

6. Образование землепользования – это совокупность действий по:

1. установлению в натуре границ земельного участка;
2. передаче земель в собственность;
3. перенесению проекта в натуру и его реализации;
4. оформлению сделок с земельными участками;
5. составлению, обоснованию, утверждению проекта;
6. передаче земель в аренду.

Выберите правильный ответ

7. Упорядочение землепользования – это:

1. организация территории предприятия;
2. улучшение состава и качества угодий земельного участка;
3. повышение уровня интенсивности использования угодий хозяйства;
4. улучшение параметров (площади, размещения, границ) земельного участка, землепользования хозяйства, предприятия;
5. ликвидация мелкоконтурности угодий;
6. повышение плодородия почв земельного участка.

Установите соответствие

8. Подберите определения, которые соответствуют приведенным понятиям:

Понятие	Содержание понятий
1. Реорганизация землевладений (землепользований)	1. создание соответствующего земельного участка нового хозяйства или предприятия на любых землях.
2. Предоставление земель	2. комплекс землеустроительных работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его месторасположения и площади, а также юридическому оформлению полученных результатов
3. Упорядочение землевладения (землепользования)	3. система землеустроительных действий, относящихся к землеустраиваемому объекту в целом и включающих образование, реорганизацию, упорядочивание

	(совершенствование) землевладений и землепользований и отвод земель в натуре.
4. Изъятие земель	4. землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение, пользование, аренду.
5. Межевание земель	5. передача земельного участка в собственность, владение, пользование, аренду гражданину (физическому лицу) или предприятию, организации, учреждению) юридическому лицу
6. Образование землепользования	6. прекращение в установленном порядке права использования (собственности, владения, пользования, аренды) конкретного земельного участка.
7. Организация землепользований	7. целенаправленное улучшение параметров земельных участков (размещения, площади, границ).
8. Отвод земель	8. значительные изменения площадей, размещения, конфигурации и числа земельных участков предприятий и граждан.

Выберите правильный ответ

9. Факторы межхозяйственного землеустройства – это:

1. природные и экономические условия зоны расположения объекта землеустройства;
2. освоенность территории в районе размещения объекта землеустройства;
3. причины и условия, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства;
4. состав, качество и ценность земель;
5. решения административных органов.

Выберите правильный ответ

10. Первым и общим фактором межхозяйственного землеустройства является:

1. решения административных органов;
2. изменение рыночной конъюнктуры и цены земельных участков;
3. организация нового хозяйства, предприятия, для деятельности которого требуется земельный участок;
4. изменение условий производства;
5. улучшение плодородия и повышение качества земель.

Выберите несколько правильных ответов

11. К основным принципам межхозяйственного землеустройства относятся:

1. платность использования земли;

2. обеспечение инженерной, социально-экономической и экологической обоснованности мероприятий;
3. функциональность землеустроительных мероприятий;
4. соблюдение приоритета отрасли сельского хозяйства на землю;
5. максимальное использование научно-технических достижений в области строительства и технологии производства работ;
6. обеспечение охраны земель и других природных ресурсов;
7. обязательное выполнение административных решений и постановлений;
8. точное соблюдение законодательства Российской Федерации;
9. согласованность проектных решений с ранее разработанными и утвержденными землеустроительными документами.

Выберите несколько правильных ответов

12. При составлении проектов межхозяйственного землеустройства используют научные методы:

1. экономического сравнения;
2. расчетно-конструктивный;
3. графометрический;
4. экономико-математический и экономико-статистический;
5. интуитивный анализ;
6. опытно-экспериментальный;
7. вариантный;
8. абстрактного мышления.

Выберите несколько правильных ответов

13. Межхозяйственное землеустройство проводится в случаях:

1. дарении земельного участка;
2. изъятии (выкупе) земельного участка;
3. аресте земельного участка;
4. объединении земельных участков;
5. загрязнении земельного участка;
6. разделе земельного участка;
7. конфискации земельного участка;
8. перераспределении земельного участка.

Выберите несколько правильных ответов

14. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:

1. земельный участок;
2. производственное подразделение;
3. муниципальное образование;
4. несельскохозяйственное угодье;
5. территориальные зоны;
6. массив севооборота, сенокоса, пастбища;
7. территорию РФ, субъекта РФ;

8. категорию земельного фонда;
9. территорию населенного пункта.

Выберите правильный ответ

15. В основу выделения разновидностей межхозяйственного землеустройства положено:

1. составные части элементы проекта землеустройства;
2. виды землеустройства;
3. функциональная роль земли в сельскохозяйственном производстве и других отраслях экономики;
4. принципы землеустройства;
5. признаки, характеризующие категории земельного фонда;
6. закономерности землеустройства;
7. экономические законы и категории.

Выберите несколько правильных ответов

16. К задачам межхозяйственного землеустройства относят:

1. определение рационального сочетания угодий;
2. определение площади землепользований;
3. экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства;
4. установление границ земельных участков;
5. оформление и выдача документов на право собственности и пользования земельным участком;
6. реализацию рабочих проектов;
7. перераспределение земель между отраслями экономики.

Выберите несколько правильных ответов

17. Проекты межхозяйственного землеустройства от других землеустроительных документов отличают по:

1. количеству участников проекта;
2. срокам освоения проекта;
3. методам изысканий, проектирования и обоснования;
4. масштабу плано-картографического материала;
5. соблюдением приоритета сельского хозяйства на использование земли;
6. учётом зональных особенностей;
7. составом проекта.

Установите соответствие

18. Подберите формы межхозяйственного землеустройства, которые соответствуют приведенным разновидностям:

Разновидности	Формы межхозяйственного землеустройства
---------------	---

<p>1.Образование земельных фондов различного целевого назначения</p>	<p>1.Образование новых землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций) с правом и без права юридического лица; коммерческих и некоммерческих организаций, для предпринимательской сельскохозяйственной деятельности граждан; хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, муниципальных и государственных унитарных предприятий, акционерных обществ и других организационно-правовых форм.</p> <p>2. Упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций) с устранением неудобств в расположении земель.</p> <p>3. Перераспределение земель сельскохозяйственных предприятий при их реорганизации (реформировании).</p>
<p>2.Образование и изменение (совершенствование) землепользований несельскохозяйственного назначения, отвод земель</p>	<p>4. Муниципальных образований и сельских округов.</p> <p>5. Административных районов, субъектов Федерации, Федеральных округов, РФ.</p> <p>6. Закрытых административно-территориальных (ЗАТО) и других образований.</p> <p>7. Населенных пунктов (установление черты поселений).</p>
<p>3.Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом</p>	<p>8.За счет земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>9. За счет земель поселений.</p> <p>10. За счет земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, комического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.</p> <p>11. За счет земель особо охраняемых территорий.</p> <p>12. За счет земель лесного фонда и древесно-кустарниковой растительности, не входящей в лесной фонд.</p> <p>13. За счет земель водного фонда.</p> <p>14. За счет земель запаса.</p>
<p>4. Установление и упорядочение</p>	<p>15.Особо охраняемых природных территорий.</p> <p>16. территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности</p>

<p>границ АТО</p>	<p>малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.</p> <p>17. Земель, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных зон особо охраняемых территорий, объектов промышленности, транспорта, энергоснабжения, связи, источников водоснабжения, инженерной инфраструктуру и коммуникаций.</p> <p>18. Других территориальных зон, имеющих ограничения, обременения или особый режим использования.</p>
<p>5.Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных организаций</p>	<p>19. Перераспределение земель.</p> <p>20. Для обеспечения земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас.</p> <p>21. Для предоставления земель казачьим обществам, включенным в реестр казачьих обществ РФ.</p> <p>22. Для предоставления в целях сельского хозяйства (коллективного садоводства, животноводства, огородничества; организации крестьянских хозяйств, выделения земельных участков руководителям и специалистам сельскохозяйственных органов и т.п.).</p> <p>23.Для продажи на конкурсах и аукционах.</p>

Выберите несколько правильных ответов

19. В схеме землеустройства муниципального образования решают следующие вопросы межхозяйственного землеустройства:

- 1.предложения по перераспределению земельного фонда;
- 2.прогнозирование размещения производительных сил;
- 3.мероприятия по изменению границ субъектов Федерации;
- 4.уточнение границ муниципальных образований;
- 5.установление (уточнение) границ особо охраняемых территорий;
- 6.проектирование межхозяйственных севооборотов;
- 7.выявление резервов земель;
- 8.осуществление природно-сельскохозяйственного районирования;
- 9.организация территории района.

Выберите несколько правильных ответов

20. Основаниями проведения межхозяйственного землеустройства служат:

1. решения судебных органов;
2. постановление общего собрания правообладателей земельных долей;
- 3.инициатива жителей муниципального образования;

4. решения федеральных органов государственной власти органов и местного самоуправления;
5. договоры о проведении землеустройства;
6. распоряжения руководителей заинтересованных предприятий и организаций;
7. инициатива землеустроительных органов.

Выберите правильный ответ

21. Целью планирования рационального использования земель является:

1. разработка предложений по формированию стабильной, сбалансированной системы землевладений и землепользований, оптимизации их размеров по земельной площади, устранение имеющихся недостатков в расположении существующих землевладений и землепользований с учетом развития земельных отношений, агроэкологической оценки земель, выделения классов земель и типов агроландшафтов;
2. естественнонаучная основа выработки стратегии землепользования на региональном уровне и непосредственных действий при территориальном и внутрихозяйственном землеустройстве;
3. совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определение иных направлений рационального использования земель и их охраны в административно-территориальных и муниципальных образованиях;
4. Обеспечение устойчивого развития организаций и предприятий всех отраслей экономики на основе достаточности земельных и иных ресурсов;

Выберите несколько правильных ответов

22. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:

1. разработка схемы землеустройства административно-территориальных и муниципальных образований;
2. разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;
3. природно - сельскохозяйственное районирование земель;
4. определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;
5. организация территория в административно-территориальных и муниципальных образованиях;
6. определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;
7. упорядочение систем землепользований и землевладений;

Выберите правильный ответ

23. Территориальное планирование – это:

1. планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

2. планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;

3. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

4. планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;

5. планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей.

Выберите несколько правильных ответов

24. Документами территориального планирования являются:

1. схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, муниципальных образований;
2. генеральные планы городских округов;
3. генеральные планы поселений;
4. проекты планировки и застройки территории;
5. проекты межевания территории;
6. все выше перечисленные документы;

Выберите несколько правильных ответов

25. В сферу вопросов территориального планирования Российской Федерации входят:

1. развитие энергетики;
2. использование и охрана земель водного фонда;
3. развитие городов;
4. развитие сельских поселений.
5. развитие космической деятельности;
6. развитие естественных монополий;
7. использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Выберите несколько правильных ответов

26. На графических материалах схемы территориального планирования Российской Федерации показывают:

1. границы земель водного фонда;

2. границы земель сельскохозяйственного назначения;
3. границы земель лесного фонда,
4. границы земель специальных фондов (вынужденных переселенцев, казачьих обществ, национальных сообществ и т.д.);
5. границы земель обороны и безопасности;
6. границы территорий объектов культурного наследия;
7. границы зон рекреации;
8. границы зон с особыми условиями использования территорий.

Выберите правильный ответ

27. Схема территориального планирования Российской Федерации утверждается:

1. Президентом Российской Федерации;
2. Правительством Российской Федерации;
3. Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации;
4. Министерством Российской Федерации, курирующем разработку схемы территориального планирования Российской Федерации;
5. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости;

Выберите несколько правильных ответов

28. Проект схемы территориального планирования Российской Федерации согласовывается с:

1. Правительством Российской Федерации;
2. Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации;
3. Министерством Российской Федерации, курирующем разработку схемы территориального планирования Российской Федерации;
4. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости;
5. Высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, интересы которого затрагиваются в схеме;
6. Органом местного самоуправления, интересы которого затрагиваются в схеме.

Выберите правильный ответ

29. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации являются:

1. Основой разработки схем территориального планирования Российской Федерации;
2. Основой разработки схем территориального планирования муниципальных образований;
3. Основой разработки схем территориального планирования Российской Федерации и схем территориального планирования муниципальных образований;

Выберите несколько правильных ответов

30. Проект схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации согласовывается с:

1. С уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если схемой предполагается изменение границ земель лесного фонда, обороны и безопасности, иных земель федерального значения;
2. С уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в любом случае;
3. С высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации;
4. С органами местного самоуправления, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации;
5. С землевладельцами, землепользователями, собственниками земли, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации;
6. С органами местного самоуправления внутри субъекта Российской Федерации в случае, если схемой предполагается изменение границ земель, находящихся в муниципальной собственности;
7. С органами местного самоуправления внутри субъекта Российской Федерации в любом случае.

Выберите правильный ответ

31. Срок согласования проекта схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации должен составлять не более:

1. шести месяцев;
2. пяти месяцев;
3. четырех месяца;
4. трех месяцев;
5. двух месяцев;
6. одного месяц.

Выберите правильный ответ

32. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации может проводиться:

1. Только уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
2. Только уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
3. Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
4. Только уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления;
5. Уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

Выберите правильный ответ

33. Объектом планирования в схеме территориального планирования субъектов Российской Федерации является:

1. Земельный фонд субъекта Российской Федерации в целом;
2. Часть земельного фонда субъекта Российской Федерации;
3. Земельный фонд субъекта Российской Федерации в целом или его часть.

Выберите несколько правильных ответов

34. Расчетный срок при разработки схем территориального планирования, схем землеустройства субъектов Российской Федерации составляет:

1. 5-10 лет;
2. 10-15 лет;
3. 15-20 лет;
4. 20-25 лет;
5. 25-30 лет;
6. 30-40 лет.

Выберите несколько правильных ответов

35. Целями разработки схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации являются:

1. Определение динамики площадей, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, муниципальных образований, юридических и физических лиц на территории субъекта РФ;
2. Определение потребности в земельных ресурсах на перспективу для различных отраслей экономики: сельского и лесного хозяйства, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и иного специального назначения, а также создания и развития особо охраняемых природных территорий разного уровня и режима, для развития городов и сельских поселений;
3. Оптимизация соотношения категорий земельного фонда;
4. Уточнение размещения и местоположения границ территорий с особым правовым режимом и условиями использования;
5. Оптимизация земельно-ресурсной обеспеченности отраслей;
6. Территориальная привязка всей системы природоохранных мероприятий по защите земель от эрозии, заболачивания, других негативных воздействий, а также по рекультивации нарушенных земель;
7. Совершенствование размещения муниципальных образований, землепользований и землевладений;
8. Оценка эффективности мероприятий по планированию рационального использования и охране земель региона.

Выберите несколько правильных ответов

36. В состав схемы землеустройства территории субъекта Российской Федерации включено:

1. Разработка мероприятий по стратегическому социально-экономическому развитию региона;
2. Разработка природно-сельскохозяйственного районирования территории региона;
3. Разработка функционального зонирования территории региона;
4. Разработка системы мероприятий по совершенствованию распределения и улучшению организации использования земель и их охраны;
5. Разработка концептуальных положений по формированию системы расселения на территории региона.

Выберите несколько правильных ответов

37. Уровень социального и экономического развития региона характеризуется:
1. Распределением земель по категориям, формам собственности и угодьям;
 2. Удельным весом площади отраслей экономики;
 3. Природными свойствами территории;
 4. Удельным весом площади различных типов поселений;
 5. Функциональным назначением территорий в разрезе административных единиц региона;
 6. Количеством населения в разрезе административных единиц региона.

Выберите правильный ответ

38. Схема территориального планирования муниципального района утверждается:
1. Высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
 2. Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
 3. Территориальным управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации;
 4. Представительным органом местного самоуправления.

Выберите правильный ответ

39. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
1. занятые сельскохозяйственными угодьями;
 2. предоставленные в собственность сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам;
 3. предоставленные или предназначенные для ведения сельского хозяйства;
 4. обладающие почвенным плодородием;
 5. пригодные для ведения сельскохозяйственного производства.

Выберите несколько правильных ответов

40. К земельным массивам, на которых организуют землепользования новых с.-х. организаций, предъявляют следующие обязательные требования:
1. уклон территории не должен превышать одного градуса;
 2. изученность и обследованность территории;
 3. обеспеченность инженерными коммуникациями;
 4. наличие трудовых ресурсов;

5. близость к промышленным центрам;
6. правовая бесспорность;
7. наличие открытых водоисточников.

Выберите несколько правильных ответов

41. Землепользования (земельные участки) сельскохозяйственного назначения характеризуют следующими параметрами:

1. общей площадью;
2. количеством видов угодий;
3. месторасположением;
4. размещением границ;
5. организационно-правовой формой;
6. принципами управления земельными ресурсами;
7. конфигурацией и компактностью.

Установите правильную последовательность

42. Проект образования землепользований сельскохозяйственных организаций разрабатывают в следующей последовательности:

1. проектирование границ землепользования;
2. определение площади землепользования;
3. установление видов и площадей угодий в составе землепользования;
4. размещение усадьбы;
5. размещение и формирование землепользования;
6. составление схемы внутрихозяйственной организации территории хозяйства.

Выберите несколько правильных ответов

43. Содержание проекта межхозяйственного землеустройства, связанного с образованием землепользований сельскохозяйственных организаций, включает:

1. оценку территории, производительных и территориальных свойств земли, сложившихся землепользований и эффективности производства;
2. размещение производственных подразделений и хозяйственных центров;
3. размещение землепользований и их границ;
4. размещение объектов производственной и социальной инфраструктуры, имеющих межхозяйственное значение;
5. размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом;
6. составление схем внутрихозяйственной организации территории с уточнением месторасположения центральных усадеб, обоснование состава и площадей угодий.

Выберите правильный ответ

44. Под площадью землепользования сельскохозяйственной _____ организации понимают:

1. общая площадь сельскохозяйственных угодий с учетом кадастровой оценки земель;

2. площадь всех угодий на территории с.-х. предприятия;
3. земли, установленные межевым планом и свидетельством о государственной регистрации права;
4. сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья, за исключением земель сельской администрации;
5. площадь земельных участков востребованных земельных долей.

Выберите правильный ответ

45. Оптимальным размером землепользования считается такой, при котором:

1. сельскохозяйственная организация не имеет убытков;
2. сельскохозяйственная организация является рентабельным и занимает ведущее место в административном районе;
3. при данной специализации хозяйства обеспечивается максимальная экономическая эффективность, рациональное использование и охрана земель;
4. сельскохозяйственная организация является конкурентоспособным, а производство — ресурсосберегающим;
5. хозяйство наилучшим образом приспособлено к условиям рыночной экономики.

Выберите несколько правильных ответов

46. К основным факторам, влияющим на размер землепользования, относят:

1. специализация хозяйства;
2. квалификация управленческого персонала;
3. зависимость от плановых показателей и снабжения ресурсами;
4. природные условия;
5. размер земельной доли;
6. условий кредитования и субсидирования;
7. наличия дорог, инфраструктуры, рынков сбыта.

Выберите несколько правильных ответов

47. Размещение и формирование землепользования хозяйства заключается в:

1. определении общей площади;
2. установлении конфигурации;
3. расчете удаленности;
4. определении месторасположения;
5. размещении центральной усадьбы хозяйства;
6. включении в состав землепользования различных видов угодий;
7. формирование земельных массивов севооборотов.

Выберите правильный ответ

48. За эталон компактного землепользования принимают:

1. треугольник;

2. круг;
3. квадрат;
4. прямоугольник;
5. трапецию.

Выберите правильный ответ

49. Коэффициент компактности землепользования определяют как частное от деления его фактического периметра на периметр равновеликого по площади:

1. квадрата;
2. трапеции;
3. круга;
4. треугольника;
5. прямоугольника.

Выберите правильный ответ

50. Протяженность землепользования – это:

1. максимальная удаленность земель от хозяйственных центров;
2. расстояние между крайними точками землепользования в меридиональном направлении, измеряемое по дорогам;
3. удаленность основного земельного массива от чересполосного участка;
4. расстояние между его наиболее удаленными частями, измеряемое по дорогам;
5. среднее расстояние между наиболее удаленными частями землепользования.

3.1.4 Перечень вопросов к экзамену:

- 1 Функция земли как части природы и природного ресурса.
- 2 Природные и земельные ресурсы России и мира.
- 3 Природопользование и влияние общества на природную среду.
- 4 Земля как средство производства. Природоохранное значение земли.
- 5 Земельный строй общества. Объекты земельных отношений.
- 6 Формирование системы сельского хозяйства. Многоукладность.
- 7 Плодородие земли. Виды плодородия.
- 8 Основные функции государственного управления земельным фондом.
- 9 Земля как объект социально-экономических отношений.
- 10 Земельный участок как объект недвижимого имущества.
- 11 Земельный рынок России.
- 12 Нормативная база использования земли.
- 13 Охрана земель. Методы охраны.
- 14 Земельная политика государства.
- 15 Земельный строй общества и земельные отношения.
- 16 Государственное регулирование сельского хозяйства.
- 17 Землепользования и землевладения. Виды и формы.
- 18 Особенности паевого землевладения.
- 19 Коллективная форма землепользования.
- 20 Земельный фонд и категории земельного фонда.
- 21 Земельные угодья. Виды угодий.

- 22 Карта и план.
- 23 Землеустройство. Виды и причины возникновения.
- 24 Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
- 25 Задачи и содержание межхозяйственного землеустройства.
- 26 Земельный кадастр. Сущность и задачи.
- 27 Земля, как природный ресурс и средство производства. Пространственные свойства земли.
- 28 Технические показатели земли, оцениваемые при землеустройстве.
- 29 Работы по учёту свойств земли и природных условий для землеустройства.
- 30 Взаимосвязь организации производства и территории.
- 31 Недостатки землепользования и методы их устранения.
- 32 Оценка пространственных условий землепользования.
- 33 Параметры природно-экологической оценки территории.
- 34 Параметры экономической оценки ресурсного потенциала территории.
- 35 Рельеф местности в землеустроительном проектировании. Кругизна и экспозиция.
- 36 Трансформация и структура угодий.
- 37 Упорядочение и совершенствование землевладений.
- 38 Внутрихозяйственные пространственные свойства сельскохозяйственных предприятий.
- 39 Гидрогеологические и гидрографические условия участка. Морфометрическое описание.
- 40 Почва и почвенный покров в землеустройстве.
- 41 Растительный покров и геоботаническое обследование в землеустройстве.
- 42 Экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
- 43 Специализация хозяйств. Факторы, определяющие специализацию.
- 44 Социальные условия в землеустройстве.
- 45 Система сельского расселения в России.
- 46 Система землеустройства.
- 47 Землеустроительные действия, землеустроительное дело, землеустроительный процесс.
- 48 Принципы землеустроительного проектирования.
- 49 Землеустроительная документация. Виды и этапы разработки.
- 50 Проекты землеустройства. Классификация проектов.
- 51 Подготовительные работы в землеустройстве. Состав работ и содержание.
- 52 Составление и обоснование проекта землеустройства.
- 53 Рассмотрение и утверждение проекта. Осуществление проекта и авторский надзор.
- 54 Участники землеустройства. Права и обязанности.
- 55 Основания для проведения организации землеустройства.
- 56 Состав землеустроительного проекта.
- 57 Проектные решения и согласования.
- 58 Экологическая экспертиза землеустроительного проекта.
- 59 Авторский надзор за землеустроительным проектом.
- 60 Агрорландшафтная организация территории. Основные принципы, задачи и решаемые вопросы.
- 61 Основные этапы и содержание агрорландшафтной организации территории.
- 62 Последовательность формирования экологически устойчивых агрорландшафтов. Схема формирования агрорландшафтов и их элементов при землеустройстве.
- 63 Организация массивов угодий и севооборотов на агрорландшафтной основе. Практическая значимость зонирования территории.
- 64 Взаимосвязь эффективности землеустройства с составными частями и целями производства.
- 65 Технические показатели и экономическое обоснование землеустройства.
- 66 Эколого-экономическая и экологическая эффективность проекта землеустройства. Основные показатели.
- 67 Агрорландшафтные показатели природоохранной организации территории.

Шкала оценивания	Критерии оценки
«отлично»	Обучающийся правильно ответил на теоретические вопросы. Показал полные знания в рамках учебного материала. Правильно выполнил практические задания. Показал умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы.
«хорошо»	Обучающийся с небольшими неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал полные знания в рамках учебного материала. С небольшими неточностями выполнил практические задания. Показал умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
«удовлетворительно»	Обучающийся с существенными неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал неполные знания в рамках учебного материала. С существенными неточностями выполнил практические задания. Допустил много неточностей при ответе на дополнительные вопросы.
««неудовлетворительно»	Обучающийся при ответе на теоретические вопросы продемонстрировал недостаточный уровень знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.