

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мищенко Елена Анатольевна
Должность: Заместитель директора по СПО
Дата подписания: 23.09.2024 14:11:12
Уникальный программный ключ:
76a278a54abade2940ce7a476e59c491b232c36f



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Старооскольский геологоразведочный институт

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет
имени Серго Орджоникидзе»
(СГИ МГРИ)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по СПО

_____ Е. А. Мищенко

« ____ » _____ 2024 __ г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ ПМ 02**

*ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ*

**образовательной программы
по специальности СПО
21.02.19 Землеустройство**

Старый Оскол, 2024

Фонд оценочных средств разработан на основе программы профессионального модуля выпускников по специальности **21.02.19 Землеустройство**

Организация-разработчик:

Старооскольский геологоразведочный институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (СГИ МГРИ)

Разработчики:

Сапельников О.В. - директор ООО «Землеустроитель» г. Старый Оскол
Воробьева Г.В. - преподаватель СГИ МГРИ

ОДОБРЕН

на заседании преподавателей по образовательной программе 21.02.19 Землеустройство

Протокол № _____ от «___» _____ 2024 г.

Руководитель ОП: _____ Г.В. Воробьева

РЕКОМЕНДОВАН

учебно-методическим отделом СГИ МГРИ

«___» _____ 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ..... | 4 |
| 2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ..... | 6 |
| 3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ..... | 10 |

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения ПМ 02. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости** и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОП в целом.

Промежуточная аттестация по профессиональному модулю включает комплексный экзамен по МДК.02.01, МДК.02.02 зачет по учебной и производственной практике, экзамен по модулю.

Результаты освоения программы профессионального модуля

Умения, знания, практический опыт, компетенции подлежащие проверке в результате освоения профессионального модуля «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

1.2.1 В рамках программы профессионального модуля обучающимися осваиваются следующие умения, знания и практический опыт.

| Практический опыт | Умения | Знания |
|---|---|---|
| ПО1 В сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); ПО2 Проведении натурных обследований конструкций; ПО3 Проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; ПО4 Формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; | У1 Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ; У2 Оценивать техническое состояние конструкций; У3 Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; У4 Проводить паспортизацию объекта недвижимости; У5 Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; У6 Составлять технический план на объект капитального строительства; У7 Составлять акт обследования на объект капитального строительства. | З1 Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; З2 Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; З3 Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; З4 Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ . |

| | | |
|--|--|--|
| ПО5 Подготовке и оформлении технического плана, акта обследования на объект капитального строительства | | |
|--|--|--|

1.2.2 Перечень общих компетенций

| Код | Общие компетенции |
|-------|--|
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам |
| ОК 02 | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 03 | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. |
| ОК 04 | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде |
| ОК 05 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. |
| ОК 06 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения. |
| ОК 07 | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях. |
| ОК 08 | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках |

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

| Код | Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций |
|--------|---|
| ВД 2 | Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости |
| ПК 2.1 | Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости |
| ПК 2.2 | Выполнять градостроительную оценку территории поселения |
| ПК 2.3 | Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств |
| ПК 2.4 | Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения |

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля | Критерии оценки | Методы оценки |
|---|--|--|
| ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости | Выполнены работы по технической инвентаризации объектов недвижимости | Экспертная оценка выполнения лабораторных и практических работ. Устный и письменный опрос, оценка знаний. |
| ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения | Выполнена градостроительная оценка территории поселения | Экспертная оценка выполнения лабораторных и практических работ. Устный и письменный опрос, оценка знаний. |
| ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Составлен технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств | Устный и письменный опрос, оценка знаний. Экспертное наблюдение выполнения практических работ |
| ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения | Выполнены работы по внесению данных в реестры информационных систем различного назначения | Устный и письменный опрос, оценка знаний. Экспертное наблюдение выполнения практических работ |
| ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам | Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана. | Оценка эффективности и качества выполнения задач |

| | | |
|---|--|--|
| | Выбор и применение способов решения профессиональных задач | |
| ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности | Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации | Оценка эффективности и качества выполнения задач |
| ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях. | Демонстрация интереса к инновациям в области профессиональной деятельности; выстраивание траектории профессионального развития и самообразования; осознанное планирование повышения квалификации | Осуществление самообразования, использование современной научной и профессиональной терминологии, участие в профессиональных олимпиадах, конкурсах, выставках, научно-практических конференциях, оценка способности находить альтернативные варианты решения стандартных и нестандартных ситуаций, принятие ответственности за их выполнение |
| ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде | Взаимодействие с обучающимися, преподавателями, сотрудниками образовательной организации в ходе обучения, а также с руководством и сотрудниками экономического субъекта во время прохождения практики. | Экспертное наблюдение и оценка результатов формирования поведенческих навыков в ходе обучения |
| ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста. | Демонстрация навыков грамотно излагать свои мысли и оформлять документацию на государственном языке Российской Федерации, принимая во внимание особенности социального и культурного контекста | Оценка умения вступать в коммуникативные отношения в сфере профессиональной деятельности и поддерживать ситуационное взаимодействие, принимая во внимание особенности социального и культурного контекста, в устной и письменной форме, проявление толерантности в коллективе |
| ОК 06 Проявлять гражданско- | Формирование гражданского | Участие в объединениях патриотической направленности, |

| | | |
|--|---|---|
| <p>патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.</p> | <p>патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству,</p> <p>готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите интересов Родины;</p> <p>приобщение к общественно-полезной деятельности на принципах волонтерства и благотворительности;</p> <p>позитивного отношения к военной и государственной службе; воспитание в духе нетерпимости к коррупционным проявлениям</p> | <p>военно-патриотических и военно-исторических клубах, в проведении военно-спортивных игр и организации поисковой работы; активное участие в программах антикоррупционной направленности.</p> |
| <p>ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.</p> | <p>Демонстрация соблюдения норм экологической безопасности и определения направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности.</p> | <p>Оценка соблюдения правил экологической в ведении профессиональной деятельности; формирование навыков эффективного действия в чрезвычайных ситуациях.</p> |
| <p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности</p> | <p>Развитие спортивного воспитания, успешное выполнение нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО); укрепление здоровья и профилактика общих и профессиональных заболеваний, пропаганда здорового образа жизни.</p> | <p>Участие в спортивно-массовых мероприятиях, проводимых образовательными организациями, городскими и муниципальными органами, общественными некоммерческими организациями, занятия в спортивных объединениях и секциях, выезд в спортивные лагеря, ведение здорового образа жизни.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках | Демонстрация умений понимать тексты на базовые и профессиональные темы; составлять документацию, относящуюся к процессам профессиональной деятельности на государственном и иностранном языках | Оценка соблюдения правил оформления документов и построения устных сообщений на государственном языке Российской Федерации и иностранных языках |
|---|--|---|

Контроль и оценка освоения профессионального модуля по разделам (темам)

| Раздел / тема профессионального модуля | Форма текущего контроля | Коды практического опыта, знаний и умений |
|--|--|--|
| Раздел 1. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений | - устный опрос; - практическая работа; - самостоятельная работа. | 31 У1 |
| Тема 1.2. Обмерные работы | - устный опрос; практическая работа; - самостоятельная работа. | ПО1 31 У1 |
| Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций | - устный опрос; - практическая работа; - самостоятельная работа. | ПО1 У2 32, 33 |
| Тема 1.4. Определение физического износа | устный опрос; - практическая работа; - самостоятельная работа. | ПО2 У1, У2, У3, 31, 32, 33 |
| Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости | - устный опрос; - практическая работа; - самостоятельная работа. | ПО2 У1, У2, У3, 32, 33 |
| Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий | устный опрос; практическая работа; | ПО2, У1, У2, У3, 32, 33 |
| Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости | устный опрос; - практическая работа; | ПО3 |
| Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела | устный опрос; - практическая работа; | ПО3, ПО4 У1, У2, У3, |
| Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета | устный опрос; - практическая работа; | ПО3, ПО4, ПО5 32 |
| Раздел 2. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории | - устный опрос; - практическая работа; | ПО3, ПО4, ПО5 У1, У2, У3, У4, У5 33, 34 |

| | | |
|--|---|--|
| Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений | - устный опрос; - практическая работа; | ПО3, ПО4, ПО5 У1, У2, У3, У4, У5 33, 34 |
| Тема 2.3. Управление градостроительством | устный опрос; - практическая работа; | ПО3, ПО4, ПО5 У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7 33, 34 |
| Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования) | - устный опрос; - практическая работа; | ПО1, ПО2, ПО3, ПО4, ПО5, ПО6 У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7 33, 34 |
| Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС). | - устный опрос; - практическая работа | У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7 33, 34 |
| Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional | - устный опрос; - практическая работа | ПО1, ПО2, ПО3, ПО4, ПО5, ПО6 У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7 31, 32, 33 34, |
| Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности | - устный опрос; - практическая работа | ПО1, ПО2, ПО3, ПО4, ПО5, ПО6 У1, У2, У4, У5, У6, У7 33, 34 |

3 МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

3.1 Материалы для ведения текущего контроля

| Разделы | вопросы |
|--|--|
| МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости | <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. 2. Цели и задачи обследования и оценки. 3. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. 4. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. 5. Этапы обследования зданий и сооружений. 6. Классификация технического состояния строительных конструкций. 7. Организация и порядок производства обмерных работ. 8. Состав и количество обмерных работ. 9. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения. 10. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов. 11. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. 12. Отчетная документация по комплексу обмерных работ 13. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. |

| | |
|--|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 14. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам 15. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. 16. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. 17. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. 18. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами. 19. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. 20. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. 21. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования. 22. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. 23. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. 24. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. 25. Составление дефектной ведомости 26. Понятие технического учета и технической инвентаризации. 27. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. 28. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. 29. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. 30. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация. 31. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. 32. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания. 33. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. 34. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. 35. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>36. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>37. Порядок формирования ЕГРН.</p> <p>38. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства</p> <p>39. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания.</p> <p>40. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.</p> <p>41. Правила определения площадей. Производственные здания.</p> <p>42. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот.</p> <p>43. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.</p> <p>44. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства.</p> <p>45. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии.</p> <p>46. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений.</p> <p>47. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ.</p> <p>48. Учетно-техническая документация</p> <p>49. Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости.</p> <p>50. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки.</p> <p>51. Расчет восстановительной стоимости.</p> <p>52. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости.</p> <p>53. Правила пользования сборниками УПВС. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений</p> <p>54. Основные положения о подготовке технического плана.</p> <p>55. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства.</p> <p>56. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства.</p> <p>57. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства.</p> <p>58. Результаты кадастровых работ.</p> <p>59. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.</p> <p>60. Требования к подготовке и документация технического плана.</p> <p>61. Требования, предъявляемые к графической части технического плана.</p> <p>62. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>МДК 02.02 Территориальное планирование</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. 2. Классификация населенных пунктов. Структура градостроительной деятельности. 3. Иерархия градостроительной документации. 4. Система научно-проектных работ по градостроительству. 5. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования 6. Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. 7. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ 8. Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. 9. Использование материалов районной планировки в градостроительстве. Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда. 10. Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. 11. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем. 12. Пространственное развитие и планировочная организация города. 13. Основные принципы планировочной организации города. 14. Градообразующие и градоформирующие факторы. 15. Влияние природных факторов на развитие городского плана. 16. Зонирование города. Функциональное зонирование. 17. Основные принципы функциональной организации города. 18. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование. 19. Назначение и виды градостроительной документации. 20. Градостроительная документация Федерального уровня. 21. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. 22. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. 23. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации. 24. Генеральные планы городских и сельских поселений. 25. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. 26. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. 27. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. 28. Проекты черты городских и сельских поселений. 29. Градостроительное зонирование территорий поселений. 30. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. 31. Факторы, влияющие на градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования. 32. Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | <p>общественного обслуживания.</p> <p>33. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки.</p> <p>34. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности</p> <p>35. Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров.</p> <p>36. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра.</p> <p>37. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.</p> <p>38. Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе</p> <p>39. Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон.</p> <p>40. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города.</p> <p>41. Планировочная и функциональная организация промышленного района</p> <p>42. Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны</p> <p>43. Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана</p> <p>44. . Городской транспорт и пешеходное движение в городе</p> <p>45. . Улично- дорожная сеть, принципы ее организации.</p> <p>46. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе.</p> <p>47. Компоновка городской среды по принципу пешеходной доступности</p> <p>48. Экологические проблемы крупных и крупнейших городов.</p> <p>49. Основные источники загрязнения окружающей среды.</p> <p>50. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города.</p> <p>51. Ветровой режим и инсоляция городских территорий</p> <p>52. Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>53. Градостроительный кодекс. СНиПы</p> <p>54. Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>55. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.</p> <p>56. Регулирование застройки территорий городских поселений. градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях.</p> <p>57. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки</p> <p>58. Разрешение на строительство. Сервитуты в области</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности.</p> <p>59. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.</p> <p>60. Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района.</p> <p>61. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. сновная направленность материалов: история возникновения района.</p> <p>62. Социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные</p> <p>63. Достопримечательности; административная принадлежность территории.</p> <p>64. Подготовка материалов и составление характеристик района.</p> <p>65. Экономические предпосылки возникновения района.</p> <p>66. Влияние экономики на структуру района.</p> <p>67. Размещение промышленных предприятий на территории района.</p> <p>68. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района.</p> <p>69. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки.</p> <p>70. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам.</p> <p>71. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.</p> <p>72. Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации.</p> <p>73. Пути улучшения экологического состояния территории района</p> <p>74. Составление заключения о градостроительной ценности территории района.</p> <p>75. Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.</p> <p>76. Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах</p> <p>77. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов.</p> <p>78. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов. Источники географических данных.</p> <p>79. Геопространственный анализ. Определение и задачи геопространственного анализа. Функции измерений. Функции выбора данных. Функции классификации.</p> <p>80. Оверлейные функции. Функции окрестности. Функции связности.</p> <p>81. ГИС MapInfo Professional. Общие сведения о MapInfo.</p> <p>82. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта.</p> <p>83. Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности.</p> <p>84. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Основные разделы ИСОГД.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>85. Дополнительные разделы ИСОГД</p> <p>86. Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>87. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях.</p> <p>88. Градостроительной деятельности на разных уровнях.</p> <p>89. Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД.</p> <p>90. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД</p> <p>Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.</p> |
|--|---|

3.2 Практические работы

1 раздел

1. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.
2. Обмер здания
3. Составление абриса на строения
4. Описание технического состояния несущих конструкций
5. Составление итогового документа по результатам обследования
6. Определение физического износа конструктивных элементов здания
7. Определение физического износа инженерных коммуникаций
8. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
9. Построение поэтажного плана
10. Подсчет площадей зданий и составление экспликации
11. Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях
12. Определение объемов здания, строения, жилого помещения
13. Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий
14. Составление технического плана на жилое/ нежилое здание
15. Составление технического плана на сооружение»

2 раздел

1. Характеристика планировочной организации города
2. Функциональное зонирование городской территории
3. Анализ генерального плана городского поселения
4. Разработка схемы функционального, строительного или ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным
5. Сравнительный анализ развития транспортной (социальной) инфраструктуры районов городского поселения
6. Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон
7. Технологическая схема получения разрешения на строительство
8. Составление исторической справки

9. Подготовка материалов для функционального зонирования территории района
10. Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo
11. Импорт графической информации. Регистрация растров
12. Операции с таблицами: слияние, обобщение, разобшение данных, комбинирование
13. Запросы. Обработка выборки
14. Создание тематических карт, графиков и отчетов, Построение карты-врезки
15. Связь MapInfo с другими программами и форматами данных»
16. Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами
17. Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц

Оценка 5 «отлично» выставляется, если: обучающийся имеет глубокие знания учебного материала по теме работы, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания.

Оценка 4 «хорошо» выставляется, если: обучающийся демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме работы, допуская незначительные неточности при решении задач, имея неполное понимание междисциплинарных связей при правильном выборе алгоритма решения задания.

Оценка 3 «удовлетворительно» выставляется, если: обучающийся в целом освоил материал практической работы, но затрудняется с правильной оценкой предложенной задачи, даёт неполный ответ, выбор алгоритма решения задачи возможен при наводящих вопросах преподавателя.

Оценка 2 «неудовлетворительно» выставляется, если: обучающийся не самостоятельно выполняет задания; допускает существенные ошибки при обосновании выбора состава источников, необходимых для решения поставленных задач; норма времени не выполнена; практическое занятие оформлено со значительными отклонениями от указанных требований.