

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мищенко Елена Анатольевна
Должность: Заместитель директора по СПО
Дата подписания: 23.09.2024 14:11:12
Уникальный программный ключ:
76a278a54abade2940ce7a476e59c491b232c9db



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Старооскольский геологоразведочный институт

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет
имени Серго Орджоникидзе»
(СГИ МГРИ)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по СПО

_____ Е.А. Мищенко

« ____ » _____ 2024 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

**программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности СПО
21.02.19 *Землеустройство***

2024 год

Фонд оценочных средств (далее ФОС) разработан на основе рабочей программы, с учетом требований к освоению содержания учебной дисциплины «Земельное право» по специальности среднего профессионального образования (далее СПО): **21.02.19 Землеустройство**

Организация-разработчик:

Старооскольский геологоразведочный институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (СГИ МГРИ)

Разработчик:

Воробьева Г.В. – преподаватель СГИ МГРИ

ОДОБРЕН

на заседании преподавателей ОП специальности 21.02.19

Землеустройство

Протокол № _____ от «__» _____ 2024__ г.

Руководитель ОП: _____ Г.В. Воробьева

РЕКОМЕНДОВАН

Учебно-методическим отделом (УМО) СГИ МГРИ

«__» _____ 20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	4
2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ.....	7

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Земельное право»

ФОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме выполнения практических работ, тестовых заданий и промежуточной аттестации в форме оценки.

1.2. Требования к результатам освоения дисциплины

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине «Земельное право» осуществляется проверка следующих **умений**:

- У 1 устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
- У 2 применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
- У 3 решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- У 4 подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;
- У 5 разрешать земельные споры;
- У 6 составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей.

В результате контроля и оценки по учебной дисциплине «Земельное право» осуществляется проверка следующих **знаний**:

- З 1 сущность земельных правоотношений;
- З 2 содержание права собственности на землю и права землепользования;
- З 3 содержание различных видов договоров;
- З 4 связь земельного права с другими отраслями права;
- З 5 порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
- З 5 сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
- З 6 нормативную базу регулирования сделок с землей;
- З 7 виды земельных споров и порядок их разрешения;
- З 8 виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- З 9 факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- З 10 порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- З 11 правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

Процесс изучения дисциплины «Земельное право» направлен на формирование следующих **общих и профессиональных компетенций**:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.
ПК 1.2.	Выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3.	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.
ПК 1.4.	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
ПК 1.5.	Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости
ПК 1.6	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов

2. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и собеседования, а также выполнения обучающимися самостоятельных работ.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Освоенные умения:	Экспертная оценка выполнения лабораторных и практических работ. Устный и письменный опрос, оценка знаний.
- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;	
- применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;	
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;	
- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;	
- разрешать земельные споры;	
- составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей.	
Усвоенные знания:	

<ul style="list-style-type: none"> - сущность земельных правоотношений; - содержание права собственности на землю и права землепользования; - содержание различных видов договоров; - связь земельного права с другими отраслями права; - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; - сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; - нормативную базу регулирования сделок с землей; - виды земельных споров и порядок их разрешения; - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; - факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; - правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения. 	<p>Устный и письменный опрос, оценка знаний.</p>
--	--

Контроль и оценка освоения учебной дисциплины по разделам (темам)

Раздел / тема учебной дисциплины	Форма текущего контроля	Коды знаний и умений	Коды формируемых ОК и ПК
Тема 1.1. Понятие, предмет, метод и принципы земельного права	Устный и письменный опрос, оценка знаний.	З 1 З 2	ОК1 ОК2 ОК 3
Тема 1.2. Источники земельного права	Устный и письменный опрос, оценка знаний.	З 1 З 2	ОК1 ОК2 ОК 3 ПК 1.1- ПК 1.6
Тема 1.3. Земельные правоотношения	Устный и письменный опрос, оценка знаний.	У 1 У 6 З 1- У 2 У 4 З 11 У 3 У 5	ОК1 ОК2 ОК 3 ПК 1.1- ПК 1.6
Тема 1.4. Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	Устный и письменный опрос, оценка знаний.	У 1 У 4 З 1- У 2 У 5 З 11 У 3 У 6	ОК1 ОК2 ОК 3 ПК 1.1- ПК 1.6
Тема 1.5. Право собственности на землю и право землепользования	Устный и письменный опрос, оценка знаний.	У 1 У 4 З 1- У 2 У 5 З 11 У 3 У 6	ОК1 ОК2 ОК 3 ПК 1.1- ПК 1.6
Тема 1.6. Связь земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права		У 1 У 4 З 1- У 2 У 5 З 11 У 3 У 6	ОК1 ОК2 ОК 3 ПК 1.1- ПК 1.6

Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом страны	У 1	У 5	3 1-	ОК1 ОК2 ОК 3
	У 2	У 6	3 11	ПК 1.1- ПК 1.6
	У 3	У 7		
Тема 1.8. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	У 1	У 4	3 1-	ОК1 ОК2 ОК 3
	У 2	У 5	3 11	ПК 1.1- ПК 1.6
	У 3	У 6		
Тема 1.9. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	У 1	У 4	3 1-	ОК1 ОК2 ОК 3
	У 2	У 5	3 11	ПК 1.1- ПК 1.6
	У 3	У 6		

Промежуточная аттестация проводится в форме **оценки**

3. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

3.1 Материалы для проведения текущего контроля

3.1.1 Перечень вопросов для собеседования

1. Сущность земельных правоотношений;
2. Содержание права собственности на землю и права землепользования;
3. Содержание различных видов договоров;
4. Связь земельного права с другими отраслями права;
5. Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
6. Сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
7. Нормативную базу регулирования сделок с землей;
8. Виды земельных споров и порядок их разрешения;
9. Виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
10. Факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
11. Порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
12. Правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

3.1.2 Перечень практических занятий

- Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности.
- Решение правовых задач, связанные с предоставлением земель гражданам и юридическим лицам на право землепользования.
- Порядок регистрации прав на землю. Основные регистрационные документы и порядок их заполнения. Подготовка материалов на предоставление (изъятие) земельных участков для государственных и муниципальных нужд

- Оформление документов, касающихся нарушения земельного законодательства. Рассмотрение материалов о нарушении земельного законодательства.
- Решение правовых задач, связанных с разрешением земельных споров. Решение правовых задач, связанных с привлечением к ответственности за нарушение земельного законодательства.
- Расчёт земельного налога, арендной платы и кадастровой стоимости земли.
- Решение правовых задач, связанных с совершением гражданско-правовых сделок с землёй.
- Порядок предоставления земель сельскохозяйственного назначения.
- Решение правовых задач, связанных с регулированием правоотношений в сфере собственности, владения и пользования гражданами землями сельскохозяйственного назначения.
- Решение правовых задач, связанных с использованием гражданами и юридическими лицами землями поселений.

Шкала оценивания	Критерии оценки
«отлично»	Обучающийся правильно ответил на теоретические вопросы. Показал полные знания в рамках учебного материала. Правильно выполнил практические задания. Показал умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы.
«хорошо»	Обучающийся с небольшими неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал полные знания в рамках учебного материала. С небольшими неточностями выполнил практические задания. Показал умения и владения навыками применения полученных знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
«удовлетворительно»	Обучающийся с существенными неточностями ответил на теоретические вопросы. Показал неполные знания в рамках учебного материала. С существенными неточностями выполнил практические задания. Допустил много неточностей при ответе на дополнительные вопросы.
««неудовлетворительно»»	Обучающийся при ответе на теоретические вопросы продемонстрировал недостаточный уровень знаний и умений при решении задач в рамках учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.