



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
**Старооскольский филиал**  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
**«Российский государственный геологоразведочный университет имени  
Серго Орджоникидзе»  
(СОФ МГРИ)**

## ПРИКАЗ

от 31.08.2021

№ 350

Старый Оскол

### Об утверждении изменений к Положению о студенческом общежитии

В целях соблюдения законодательства Российской Федерации о найме специализированных жилых помещений, упорядочения заключения и расторжения договоров найма в студенческом общежитии и на основании решения Ученого Совета СОФ МГРИ № 6 от 31.08.2021, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения к Положению о студенческом общежитии (далее – Положение).
2. Считать вступившими в силу изменения к Положению с даты настоящего Приказа.
3. Утвердить новую форму Договора найма в студенческом общежитии (Приложение № 1).
4. Ответственным исполнителям при заключении договора найма в студенческом общежитии руководствоваться утвержденной формой
5. Делопроизводителю Цветановой К.В. ознакомить с настоящим Приказом всех руководителей структурных подразделений;
6. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор

С.И. Двоеглазов



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Старооскольский филиал  
федеральное государственного  
бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Российский государственный геологоразведочный университет имени  
Серго Орджоникидзе»  
(СОФ МГРИ)

**ПРИНЯТО**

Решением Ученого совета СОФ МГРИ

Протокол № 6

от «31» 08 2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом директора СОФ МГРИ

№ 3500/р

от «31» 08 2021 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ  
к ПОЛОЖЕНИЮ  
о студенческом общежитии**

Старый Оскол, 2021 г.

1. Изменить п.2.4. Положения и изложить в следующей редакции:

«П.2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор, отчисление) и гражданско – правового характера в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Исключить п.5.17. Положения о студенческом общежитии (далее – Положение).

3. Изменить п.5.18 Положения о студенческом общежитии (далее – Положение) и изложить в следующей редакции:

«П.5.18. Проживающий в общежитии может быть выселен в случаях:

5.18.1. Утраты нанимателем статуса обучающегося СОФ МГРИ;

5.18.2. Прекращения договора найма в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.18.3. В связи со смертью нанимателя;

5.18.4. Расторжения договора найма по соглашению сторон;

5.18.5. Расторжения договора найма по инициативе нанимателя;

5.18.6. Расторжения договора найма по инициативе наймодателя в судебном порядке при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма, в том числе:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев (для категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг);

- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению».

2. Изменить п.5.19. Положения и изложить в следующей редакции:

«П.5.19. Выселение обучающегося по основаниям, предусмотренным п.п.5.18.1.-5.18.5. Положения, осуществляется приказом директора филиала.

Выселение обучающегося по основаниям, предусмотренным п.5.18.6. Положения, осуществляется приказом директора, вынесенным на основании вступившего в законную силу решения суда о выселении».

3. Остальные условия Положения, не затронутые настоящими Изменениями, считать действующими в ранее принятой и утвержденной редакции.